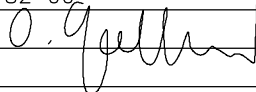


AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.1155/5 Lesnická 1155/8, Praha 5 – Smíchov		P H A	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f. Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	Č.ZAK.	849	STUPEŇ	DPS
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o. Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	MĚŘÍTKO		DATUM	09/2021
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4	OBJEKT	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	Č.v./Č.REV.			
VÝKRES PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A			

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy bytové jednotky č. 1155/5 Lesnická 1155/8, Praha 5
Místo:	p. č. 230 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	A – Průvodní zpráva
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Na Zatlanece 1350/13, Praha 5
Architekt:	Atelier P.H.A. s r.o.
Vedoucí projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádka
Datum zpracování:	09/2021

## OBSAH:

OBSAH:	2
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby,	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).	3
c) předmět dokumentace	3
A.1.2 Údaje o žadateli	3
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	3
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
A.4 Zvláštní ustanovení projektanta	4

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby,**

Stavební úpravy bytové jednotky č.5, Lesnická 1155/8, 150 00 Praha 5

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).**

Parcela č. 230 v k.ú. Praha Smíchov [729051].

**c) předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytové jednotky ve 2.NP stávajícího objektu na parcele č. 230 v katastrálním území Smíchov [729051]. Předmětem prací je úprava dispozice, návrh nové koupelny a kuchyňského koutu.

Dle výše uvedeného rozsahu je vypracována jednostupňová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále jen DPS).

### A.1.2 Údaje o žadateli

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Stavebníkem není fyzická osoba

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

*MČ Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5, (které je svěřená správa Magistrátem hlavního města Prahy) v zastoupení správní firmy:*

Centra a.s.

se sídlem: Na Zatlane 1350/13, 15000 Praha 5

IČ: 186 28 966

ID datové schránky: p78n6h2

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Ateliér P.H.A. spol. s r.o.

se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8

jednající: Ing. arch. Ondřej Gattermayer - jednatel

IČ: 496 13 936

DIČ: CZ49613936

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Projektant: Ing.arch. Ondřej Gattermayer, autorizace ČKA: č. 514, Typ autorizace: VP (A.0)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**SO-01**

- D.1.1 Arch. stavební řešení:  
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4 Technika prostředí staveb (vyjma částí D.1.4e,f):  
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4e Elektroinstalace - silnoproud  
Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí
- D.1.4f Elektroinstalace - slaboproud  
Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Označení objektu /	Označení přílohy dokumentace	Název objektu / přílohy dokumentace
SO-01	D.1	Bytová jednotka č.1155/5

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Tato dokumentace byla zhotovena na základě zadání specifikovaného správní firmou a níže uvedený podkladů:

- prohlídka objektu a zaměření stávajících konstrukcí - 07/2021
- výsledky zjišťovací sondy skladby podlahy provedené - 07/2021
- částečný komínový průzkum – 07/2021
- výběr dipsozice 08/2021

## **A.4 Zvláštní ustanovení projektanta**

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

### **Poznámky k projektové dokumentaci:**

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.